

12 заседание депутатов Ишунского сельского совета 1 созыва

**РЕШЕНИЕ**

29июля 2015г.

с. Ишунь

№ 83

«О внесении изменений в  
решение Ишунского  
сельского совета от 22.12.2014 года № 19  
«О внесении изменений в  
решение № 14 от 26.11.2014 года  
4 заседания депутатов  
Ишунского сельского совета  
«Об установлении земельного налога на  
территории муниципального образования  
–Ишунское сельское поселение  
Краснопереконского района  
Республики Крым»

В соответствии со ст. 65 гл. X Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), ст. ст. 392, 394, 395 гл. 31 р. X Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ (с изменениями и дополнениями), п. 2 ч. 1 ст. 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями), ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Федеральным Законом Российской Федерации от 04.10.2014 ода № 284-ФЗ « О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Республики Крым от 05.06.2014г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014г. № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 31.12.2014г. № 685 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Уставом муниципального образования Ишунское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым, с целью регулирования земельных отношений, определения налоговой базы и установлении ставок земельного налога, взимаемого за пользование земельными участками, Ишунский сельский совет:

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменение в Решения Ишунского сельского совета от 26.11.2014г. № 14« Об установлении ставок земельного налога» и от 22.12.2014г. № 19 «О внесении изменений в решение 4 заседания 1 созыва от 26.11.2014г. № 14» и читать в следующей редакции:

1. Утвердить Порядок уплаты земельного налога на территории муниципального образования Ишунское сельское поселение Красноперекопского района Республики Крым (Приложение No 1)
4. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Ишунского сельского совета и на странице Ишунского сельского поселения <http://rk.gov.ru/> в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Ишунского сельского совета по бюджету, экономике, контрольно-ревизионную.
6. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 января 2015 года.

Председатель Ишунского сельского совета  
Глава администрации сельского поселения

В.И.Рогова

**ПОРЯДОК**  
**уплаты земельного налога на территории муниципального**  
**образования Ишунское сельское поселение Краснопереконского района Республики**  
**Крым**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Земельный налог (далее – налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком, обязателен к уплате на данной территории.
- 1.2. Налогоплательщиками налога являются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.
- 1.3. Объектом налогообложения являются земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Ишунское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым.
- 1.4. Налоговая база определяется как нормативная цена земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка как его нормативная цена по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
- 1.5. В соответствии с Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» нормативная денежная оценка земель, проведенная по состоянию на 01.01.2011 г., утвержденная решением 15 сессии Ишунского сельского совета 6 созыва от 29.09.2011 г. и установленная на территории Ишунского сельского совета до вступления в силу Федерального конституционного закона, считается нормативной ценой соответствующих земельных участков до проведения ее переоценки.
- 1.6. Величина налоговых ставок по налогу определяется в процентном отношении от налоговой базы (нормативной цены земельного участка). Нормативная цена земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.
- 1.7. Налоговым периодом признается календарный год.

**2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

- 2.1. Установить налоговые ставки взимаемые за пользование земельными участками в зависимости от их нормативной цены:

0,3 % - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

0,3 % - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, дачного хозяйства;

0,12 %- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 1,5 % - используемых для предпринимательства, бытового обслуживания и производственной деятельности;
- 1,5 % - в отношении прочих земельных участков.

### **3. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА**

3.1. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1.1. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в срок **до 30 апреля, 30 июля, 30 октября**. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 20 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, налоговые декларации по налогу предоставляются налогоплательщиками не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.1.2. Налогоплательщики, - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог по итогам налогового периода не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

3.1.3. Налогоплательщики, - физические лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают этот налог не более чем за три предшествующих года. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предшествующих года.

3.1.4. Налогоплательщикам – физическим лицам налоговые уведомления вручаются налоговым органам в срок не позднее 30 дней до наступления срока платежа.

3.1.5. Порядок исчисления налога определяется в соответствии со ст.396 Налогового кодекса РФ:

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

**3.1.6. До 1 января года, следующего за годом утверждения на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя результатов массовой нормативной цены земельных участков, налоговая база в отношении земельных участков, расположенных на территориях указанных субъектов Российской Федерации, определяется на основе нормативной цены земли, установленной на 1 января соответствующего налогового периода органами исполнительной власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя.**

3.1.7. Согласно ст. 7 Федерального закона от 29 ноября 2014 г. №379-ФЗ, нормативные правовые акты Республики Крым и города федерального значения Севастополя об утверждении нормативной цены земли, принятые и опубликованные до 31 декабря 2014 года, применяются для целей определения налоговой базы по земельному налогу за налоговый период 2015 года.

3.1.8. Порядок исчисления налога определяется в соответствии со ст.396 Налогового кодекса РФ.

#### **4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ НАЛОГА**

4.1. Кроме льгот, установленных в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, установить льготы следующим лицам:

- инвалидам I и II групп инвалидности;
- органам местного самоуправления, учреждениям, финансируемым из бюджета муниципального образования Ишунское сельское поселение и муниципального образования Красноперекоский район;
- учреждения здравоохранения и учреждения социального обслуживания населения;
- организациям в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения;
  - организациям в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах населенных пунктов Поселения;

4.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере **10000 рублей** на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категории налогоплательщиков указанных в п.5 ст.391 Налогового кодекса РФ (с учетом изменений согласно Закона Российской Федерации от 04.10.2014г. №284-ФЗ).

4.3. В случае если налогоплательщику, указанному в п.5 ст.391 Налогового кодекса РФ, принадлежат на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков разрешенного использования:

- одного вида;
- различных видов,

льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по каждому виду разрешенного использования по выбору налогоплательщика.

4.4. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

4.5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.6. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на льготы, налогоплательщики предоставляют в налоговые органы, по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права.

#### **5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации**

5.1. Документы, подтверждающие право на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 1 февраля года, являющегося налоговым периодом.

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговые льготы или на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 1 месяца после возникновения (утраты) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

#### **6. Порядок определения нормативной цены земельного участка**

6.1. При отсутствии документов, в которых была определена нормативная

денежная оценка земельного участка, нормативная цена земельного участка определяется на основании нормативной цены 1 квадратного метра земель, расположенных на территории Республики Крым, по формуле:

$НЦзу = НЦ \times П$ , где

НЦзу – нормативная цена земельного участка, в рублях;

НЦ – нормативная цена 1 квадратного метра земель, определяемая в

соответствии с приложениями 1 и 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 31.12.2014г. № 685, в рублях;

П – площадь земельного участка, в квадратных метрах»;