

Республика Крым

Краснопереконский район

Ишунский сельский совет

_____ заседание депутатов Ишунского сельского совета 1 созыва

РЕШЕНИЕ (проект)

_____ г.

с. Ишунь

№ _____

О Порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе ставки арендной платы, льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Ишунского сельского поселения , включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки

В соответствии с Федеральными законами: от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 № 159-отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом муниципального образования Ишунское сельское поселение Краснопереконского района Республики Крым , утвержденного 4 заседанием депутатов Ишунского сельского совета 1 созыва от 26.11.2014 года № 12 , Ишунский сельский совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе ставки арендной платы, льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям , образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Ишунского сельского поселения Краснопереконского района, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию на информационных стендах , а так же размещению на официальном сайте администрации Ишунского сельского

поселения Красноперекопского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Ишунского сельского совета-
глава администрации сельского поселения

В.И.Рогова

Утвержден
Решением ____ заседания депутатов
Ишунского сельского совета 1 созыва
от _____ № _____

Порядок и условия

предоставления в аренду (в том числе ставки арендной платы, льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки

1 Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и условия предоставления в аренду Администрация Ишунского сельского поселения, Красноперкопского района, (в том числе ставки арендной платы, льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Ишунского сельского поселения Красноперкопского района, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки (далее - Порядок) устанавливает правила и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества Ишунского сельского поселения Красноперкопского района, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами: от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007

№ 209-ФЗ "Об развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества

Ишунского сельского поселения Красноперкопского района, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2.1. Право заключения договора аренды муниципального имущества, Ишунского сельского поселения, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам торгов (аукциона, конкурса), за исключением случаев, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

2.2. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении торгов, устанавливаются в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

2.3. Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, составляет не менее чем трех лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес - инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого

и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

2.4. Пользование муниципальным имуществом осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства на основании договора аренды, заключаемого уполномоченным органом по итогам торгов (аукциона, конкурса), проведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, причем участникам торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

2.5. Расчет арендной платы производится на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.6. При заключении договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень,

предусматриваются следующие условия:

- 1) срок договора аренды составляет не менее 3 лет;
- 2) арендная плата вносится в следующем порядке:
 - в первый год аренды - 50% размера арендной платы;
 - во второй год аренды - 70% размера арендной платы
 - в третий год аренды - 100% размера арендной платы.

2.7. Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в уполномоченный орган заявление, содержащие цели использования объекта аренды и срок аренды, которое регулируется уполномоченным органом в день его подачи.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) заверенные подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица копии учредительных документов юридического лица;
- 2) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявителем выступает юридическое лицо - его законного представителя)
- 3) документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, если заявлением обращается представитель заявителя;
- 4) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.

2.8. Ответственность за достоверность предоставляемой информации несут субъекты малого и среднего предпринимательства, десятидневный срок с даты подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления, указанного в пункте 3.6 настоящего Порядка, уполномоченный орган проверяет достоверность предоставляемой информации путем направления межведомственных запросов:

1) В территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, для предоставления выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

2) В территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, о предоставлении сведений, подтверждающих факт постановки субъекта предпринимательства на налоговый учет, а также об отсутствии задолженности субъекта предпринимательства по уплате налогов, сборов, пеней, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации

2.9. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов

Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.10. Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации сельского Ишунского сельского поселения Красноперекопского района, Республики Крым, Российской Федерации.

3 Условия предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество, входящее в Перечень:

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности и соблюдающим условия, установленные в п.

2.1. настоящего Порядка, предоставляются льготы по арендной плате за муниципальное имущество. Льготы по арендной плате предоставляются с учетом мнения Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Ишунского сельского поселения Краснопереконского района, Республики Крым.

3.2. К социально значимым видам деятельности относится оказание следующих видов услуг:

- 1) изготовление продукции производственно - технического назначения;
- 2) инновационная деятельность, включая разработку и производство новых видов продукции и технологий;
- 3) производство товаров народного потребления;
- 4) экологическая и природоохранная деятельность;
- 5) производство продовольственных товаров;
- 6) переработка сельскохозяйственной продукции;
- 7) жилищно-коммунальное хозяйство;
- 8) развитие туризма и гостиничного бизнеса;
- 9) народные художественные промыслы и ремесла;
- 10) оказание услуг по организации энергосбережения и повышению энергоэффективности;
- 11) розничная торговля и общественное питание;
- 12) ремонт электрической и бытовой техники;
- 13) оказание парикмахерских услуг и услуги бань;
- 14) ремонт и пошив одежды и обуви;
- 15) изготовление и ремонт мебели, ритуальные услуги.

3.3. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся видами деятельности, указанными в пункте 2.6 настоящего Порядка, устанавливаются в следующем размере:

- в первый год аренды - арендная плата вносится в размере 50 процентов арендной платы;
- во второй год аренды - арендная плата вносится в размере 70 процентов арендной платы;
- в третий год аренды - арендная плата вносится в размере 100 процентов арендной платы.

3.4. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, предоставляются при соблюдении следующих условий:

- 1) отсутствие задолженности по арендной плате за имущество, входящее в Перечень на момент подачи обращения за предоставлением льготы;
- 2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

3.5. Администрация Ишунского сельского поселения, Краснопереконского Района, Республики Крым, Российской Федерации вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

3.6. Если в период действия льготы арендатор перестает соответствовать условиям, указанным в настоящем разделе Порядка, предоставленная льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается в полном объеме и начисляется с того дня, с которого арендатор перестал соответствовать установленным условиям.

Председатель Ишунского сельского совета—
глава администрации
Ишунского сельского поселения

В.И.Рогова